TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED

Registered Address: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai 400013
Branch Address: Office No 208 To 212 | 2nd Floor, Eco Futurz, Nr. Khatu Shyamji Temple, New City Light Road, Surat- 395007.

NOTICE OF SALE OF IMMOVABLE PROPERTY UNDER PRIVATE TREATY

Sale Notice for sale of immovable properties by way of Private Treaty in exercise of the powers under the SARFAESI Act, 2002 and pursuant to the possession taken by the Authorised Officer under the said Act and Rules for recovery of the secured debts.

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the TATA Capital Housing Finance Limited., under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ('Act') and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice as mentioned in table below calling upon the borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the said notice.

The borrowers having failed to clear the dues of Tata Capital Housing Finance Ltd, the authorized officer has taken the possession of the immovable property ('Property') mentioned below u/s 13 (4) of the Act. And has proceeded to sell the Property, by adopting methods mentioned in Rule 8(5) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules").

As the Property could not be sold through multiple attempts of public auctions, the Authorized Officer of M/s. Tata Capital Housing Finance Ltd has decided to sell the Property, more particularly described in the table below, to the prospective purchaser by executing necessary documents on **21st August 2025** by way of Private Treaty. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower (s), that if the total outstanding dues in the loan account are not paid within **Fifteen (15) Days** from the date of this publication of this notice, the under mentioned properties mortgaged in favour of Tata Capital Housing Finance Limited will be sold on **21st August 2025** on **"as is where is", "as is what is" and "whatever there is", condition, by way of "Private Treaty"** for recovery of dues in terms of the provisions of SARFAESI Act read with Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002).

<table>
<tr><th>Sr. No.</th><th>Loan A/c No.</th><th>Name of Borrower(s) / Co-borrower(s) Legal Heir(s) / Legal Representative/ Guarantor(s)</th><th>Date of Demand Notice</th><th>Reserve Price</th><th>Outstanding as on</th></tr>
<tr><td>1</td><td>10113933 & 10413245 & TCHIN0216000100089109</td><td>HUKMA RAM
GANGA DEVI</td><td>Rs. 340427 /- (Rupees Three Lakh Forty Thousand Four Hundred Twenty Seven Only) is due and payable by you under loan account No. 10413245 and an amount of Rs. 399464 /- (Rupees Three Lakh Ninety Nine Thousand Four Hundred Sixty Four Only) is due and payable by you under loan account No. TCHIN0216000100089109 and an amount of Rs. 585974 /- (Rupees Five Lakh Eighty Five Thousand Nine Hundred Seventy Four Only) is due and payable by you under loan account No. 10113933 totaling to Rs. 1325865 /- (Rupees Thirteen Lakh Twenty Five Thousand Eight Hundred Sixty Five Only)

20-12-2022</td><td>Rs. 2,50,000/-
Earnest Money Deposit (EMD): - Rs. 25,000/-
Type of possession: - Physical</td><td>Rs. 840828/- (Rupees Eight Lakh Forty Thousand Eight Hundred Twenty Eight Only) is due and payable by you under Agreement no. 10113933 and an amount of Rs. 608967/- (Rupees Six Lakh Eight Thousand Nine Hundred Sixty Seven Only) is due and payable by you under Agreement no. TCHIN0216000100089109 and an amount of Rs. 532393/- (Rupees Five Lakh Thirty Two Thousand Three Hundred Ninety Three Only) is due and payable by you under Agreement no. 10413245 totalling to Rs. 1982188/- (Rupees Nineteen Lakh Eighty Two Thousand One Hundred Eighty Eight Only)</td></tr>
<tr><td colspan="6">Description of the Immovable Property: All the piece & parcel of Immovable property bearing Plot No. 54 of which area admeasuring is 44.62 Sq. Mts., along with 14.72 Sq. Mtrs. of undivided share proportionate share in the underneath land and all internal and external rights thereto of the premises/campus known as "DIVINE VILLA", constructed on non-agricultural land, bearing Revenue Survey No. 737, 738, 739, Block No. 743/1 area of which as per 7/12 Records is 01-60-00 He.Are.Sq.Mts. of which akar is 12-30 Paisa, Situated at Moje: Hathuran, Ta: Mangrol, Dist: Surat. Bounded :- East : - Adj. Society Road. West :- Adj. Plot No. 44, North :- Adj. Plot No. 53, South :- Adj. Plot No. 55.</td></tr>
<tr><td>2</td><td>10384029 & TCHIN0216000100097960</td><td>MINAKSHIDEVI RAJESH SINGH
RAJESH SHREEBALESHWAR SINGH</td><td>Rs. 553328/- (Rupees Five Lakh Fifty Three Thousand Three Hundred Twenty Eight Only) is due and payable by you under loan account No. 10384029 and an amount of Rs. 217027/- (Rupees Two Lakh Seventeen Thousand Twenty Seven Only) is due and payable by you under loan account No. TCHIN0216000100097960 totaling to Rs. 770355/- (Rupees Seven Lakh Seventy Thousand Three Hundred Fifty Five Only)

10-08-2023</td><td>Rs. 2,50,000/-
Earnest Money Deposit (EMD): - Rs. 25,000/-
Type of possession: - Physical</td><td>Rs. 778504/- (Rupees Seven Lakh Seventy Eight Thousand Five Hundred Four Only) is due and payable by you under Agreement no. 10384029 and an amount of Rs. 345543/- (Rupees Three Lakh Forty Five Thousand Five Hundred Forty Three Only) is due and payable by you under Agreement no. TCHIN0216000100097960 totalling to Rs. 1124047/- (Rupees Eleven Lakh Twenty Four Thousand Forty Seven Only)</td></tr>
<tr><td colspan="6">Description of the Immovable Property: All the piece & parcel of Immovable property bearing Plot No. 56 admeasuring 40.13 sq. mts., Along with 13.24 sq. mts. undivided share proportionate share in the underneath land and all internal and external rights thereto in the premises/campus known as, "SHIVDHARA RESIDENCY", constructed on non-agricultural land for residential use bearing Situate at Block No. 302 As per 7/12 admeasuring He. Are. 0-66-59 sq. mts., Akar Rs. 6-50 Paisa, & Block No. 304 As per 7/12 admeasuring He. Arc. 0-13-08 sq. mts., Akar Rs. 1-12 Paisa, & Block No. 305 As per 7/12 admeasuring He. Are. 0-73-73 sq. mts., Akar Rs. 6-31 Paisa, Total admeasuring 15340 sq. mts, of Moje Village Tarsadi, Ta: Mangrol, Dist: Surat. Bounded :- East :- Adj. Plot No. 67, West :- Adj. Society Road, North :- Adj. Plot No. 57, South : Adj. Plot No. 55.</td></tr>
<tr><td>3</td><td>10472370</td><td>Mr. ARVINDKUMAR RAJARAM BATHAM.
Mrs. NITU ARVINDKUMAR</td><td>Rs. 9,61,054/- (Rupees Nine Lakh Sixty One Thousand Fifty Four Only)

24-07-2021</td><td>Rs. 2,50,000/-
Earnest Money Deposit (EMD): - Rs. 25,000/-
Type of possession: - Physical</td><td>Rs. 1807090/- (Rupees Eighteen Lakh Seven Thousand Ninety Only)</td></tr>
<tr><td colspan="6">Description of the Immovable Property: All the rights, piece & parcel of Immovable property bearing Plot No. 173 total Admeasuring 44.62 Sq. Mtr., along with share in road and C.O.P. admeasuring 14.72 Sq. Mtr. and undivided share proportionate share in the underneath land of the building and all internal and external rights thereto of the premises/campus known as "DIVINE VILLA", constructed on non-agricultural land for residential use situated at Block No. 743/1, Revenue Survey No. 737, 738, 739 of which as per form 7 and 12 area admeasuring H.Aare.Sq.Mtr. 1-60-00, Aakar Rs. 12-30 paisa, situated at Moje Village: Hathuran, Sub-Dist.: Mangrol, District: Surat of Gujarat. Bounded as Follows; East : Adj. Society Road, West : Adj. Plot No. 158, North : Adj. Plot No. 172, South : Adj. Plot No. 174.</td></tr>
<tr><td>4</td><td>10467825</td><td>MR. BALVANT PANDURANG SONGIRE.
MRS. PUSHPABEN PANDURANGBHAI SONGIRE</td><td>Rs. 9,88,303/- (Rupees Nine Lakh Eighty Eight Thousand Three Hundred Three Only)

02-06-2021</td><td>Rs. 2,50,000/-
Earnest Money Deposit (EMD): - Rs. 25,000/-
Type of possession: - Physical</td><td>Rs. 1830230/- (Rupees Eighteen Lakh Thirty Thousand Two Hundred Thirty Only)</td></tr>
<tr><td colspan="6">Description of the Immovable Property: All the piece & parcel of Immovable property Plot No. 191 totally admeasuring 44.62 Sq. Mts. along with 14.72 Sq. Mts. undivided share in Road & Open land, in "Divine Residency", situated at Survey No. 763, Block No. 744, as per 7/12 admeasuring he. area 0-78-00 Sq. Mts. of Moje village Hathuran, Ta: Mangrol, Dist. Surat. Bounded :- East :- Adj. Society internal road, West :- Adj. Plot No 178, North :- Adj. Plot No 192, South : -Adj. Plot No 190.</td></tr>
<tr><td>5</td><td>10316637</td><td>INDRAVADAN NAVINCHANDRA BRAHAMBHATT
KALPANA INDRAVADAN BRAHAMBHATT</td><td>Rs. 8,96,957/- (Rupees Eight Lakh Ninety Six Thousand Nine Hundred Fifty Seven Only)

11-05-2024</td><td>Rs. 2,50,000/-
Earnest Money Deposit (EMD): - Rs. 25,000/-
Type of possession: - Physical</td><td>Rs. 1099685/- (Rupees Ten Lakh Ninety Nine Thousand Six Hundred Eighty Five Only)</td></tr>
<tr><td colspan="6">Description of the Immovable Property: All the piece & parcel of immovable property bearing Plot No. 161 admeasuring 44.62 sq. mts., Along with 14.72 sq. mts. of Undivided share proportionate share in the underneath land and all internal and external rights thereto in the premises/campus known as "DIVINE VILLA", constructed on non-agricultural land for residential use bearing Block No. 743/1, Revenue Survey No. 737, 738, 739 admeasuring as per 7/12 Records as He.Are. Sq. Mtrs 1-60-00 of which akar is 12-30 Paisa, of Moje Village Hathuran, Ta: Mangrol, Dist: Surat. Bounded :- East :- Adj. Plot No. 170, West :- Adj. Society Road, North :- Adj. Plot no. 162, South : Adj. Plot no. 160.</td></tr>
<tr><td>6</td><td>10374145</td><td>Mrs. SARIKA RAMESH BIDKAR.
Mr. RAMESHBHAI BIDKAR</td><td>Rs. 9,14,287/- (Rupees Nine Lakh Fourteen Thousand Two Hundred Eighty Seven Only)

24-07-2021</td><td>Rs. 2,50,000/-
Earnest Money Deposit (EMD): - Rs. 25,000/-
Type of possession: - Physical</td><td>Rs. 1625435/- (Rupees Sixteen Lakh Twenty Five Thousand Four Hundred Thirty Five Only)</td></tr>
<tr><td colspan="6">Description of the Immovable Property: All the rights, piece & parcel of Immovable property bearing Plot No. 100 Admeasuring 40.13 Sq. Mtr., along with Road and C.O.P. admeasuring 13.24 Sq. Mtr., along with undivided share proportionate share in the underneath land of the building and all internal and external rights thereto of the premises/campus known as "SHIVDHARA RESIDENCY", constructed on non-agricultural land for residential use Situated at Block No. 302 admeasuring as per form 7/12 total measuring H.Aare.Sq.Mtr. 0-66-59, aakar Rs. 6-50 paisa, Block No. 304 as per form 7/12 total admeasurement H.Aare.Sq.Mtr. 0-13-08 aakar Rs. 1-12 paisa, Block No. 305 as per form 7/12 total admeasurement H.Aare.Sq.Mtr. 0-73-73 aakar Rs. 6-31 paisa totally admeasuring 15340 Sq. Mtr., situated at Moje Village: Tarsadi, Sub-Dist.: Mangrol, District: Surat of Gujarat. Bounded :- East :- Adj. Plot No. 155, West :- Adj. Society Road, North :- Adj. Plot No. 101, South : -Adj. Plot No. 99.</td></tr>
<tr><td>7</td><td>10343322 & 10399546</td><td>HARENDRA VISHWANATH YADAV
MANJU HARENDRA YADAV</td><td>Rs. 4,86,181/- (Rupees Four Lakh Eighty Six Thousand One Hundred and Eighty One Only) is due and payable by you under Agreement no. 10399546 and an amount of Rs. 4,77,345/- (Rupees Four Lakh Seventy Seven Thousand Three Hundred and Forty Five Only) is due and payable by you under Agreement no. 10343322 and Totalling to Rs. 9,63,526/- (Rupees Nine Lakh Sixty Three Thousand Five Hundred and Twenty Six Only)

07-08-2024</td><td>Rs. 2,50,000/-
Earnest Money Deposit (EMD): - Rs. 25,000/-
Type of possession: - Physical</td><td>Rs. 599321/- (Rupees Five Lakh Ninety Nine Thousand Three Hundred Twenty One Only) is due and payable by you under Agreement no. 10399546 and an amount of Rs. 569196/- (Rupees Five Lakh Sixty Nine Thousand One Hundred Ninety Six Only) is due and payable by you under Agreement no. 10343322 totalling to Rs. 1168517/- (Rupees Eleven Lakh Sixty Eight Thousand Five Hundred Seventeen Only)</td></tr>
<tr><td colspan="6">Description of the Immovable Property: All the piece & parcel of Immovable property bearing Plot No. 124 admeasuring 44.62 sq. mts., Along With 14.72 sq. mts. Undivided share proportionate share in the underneath land and all internal and external rights thereto in the premises/campus known as "DIVINE VILLA", constructed on non-agricultural land for residential use bearing Revenue Survey No. 737, 738, 739, Block No. 743/1, As Per 7/12 Record Totally admeasuring He. Aare. 1-60-00 sq. mts., Aakar Rs. 12-30 Paisa, of Moje Village Hathuran, Ta: Mangrol, Dist: Surat. Bounded as follows: - East by : Adj. Society Road, West by : Adj. Plot No. 114, North by : Adj. Plot No. 123, South by : Adj. Plot No. 125.</td></tr>
<tr><td>8</td><td>10375604</td><td>MRS. GEETA BALIRAM
MR. BALRAM KAILASH YADAV</td><td>Rs. 9,30,555/- (Rupees Nine Lakh Thirty Thousand Five Hundred Fifty Five Only)

05-04-2024</td><td>Rs. 2,50,000/-
Earnest Money Deposit (EMD): - Rs. 25,000/-
Type of possession: - Physical</td><td>Rs. 1237536/- (Rupees Twelve Lakh Thirty Seven Thousand Five Hundred Thirty Six Only)</td></tr>
<tr><td colspan="6">Description of the Immovable Property: All The Rights, Piece & Parcel of Immovable Property Bearing Plot No. 39, Admeasuring 40.13 Sq. Meter, Along With 13.24 Sq. Mtrs. of undivided share proportionate share in the underneath land of the building and all internal and external rights thereto of the premises/campus known as "SHIVDHARA RESIDENCY" constricted on non-agriculture land for residential use bearing Block No. 302, (7/12 He. admeasuring 0-66-59 Akar 6.50 Paisa) and Block no 304, (7/12 He. admeasuring 0-13-08 Akar 1.12 Paisa) and Block no 305, (7/12 He. admeasuring 0-73-73 Akar 6.31 Paisa) admeasuring 15340 Sq. Meters, situate at Moje Village: Tarsadi, Sub District: Mangrol, District: Surat of Gujarat. Bounded :- East :- Adj. Plot no 84, West :- Adj. Society Road. North :- Adj. Plot no 40. South : Adj. Plot No. 38.</td></tr>
</table>

Terms & Condition for sale of property through private treaty are as under:

1. Sale shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act/ Rules. Sale under Private Treaty will be on **"AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS".** **2.** The intending purchaser will be required to deposit 25% of the sale consideration on the next working day of receipt of TCHFL's acceptance of offer for purchase of property and the remaining amount within 15 days thereafter. **3.** The purchaser has to deposit 10% of the offered amount along with application which will be adjusted against 25% of the deposit to be made as per clause (2) above. **4.** Failure to remit the amount as required under clause (2) above, will cause forfeiture of amount already paid including 10% of the amount paid along with application. **5.** In case of non-acceptance of offer of purchase by TCHFL, the amount of 10% paid along with the application will be refunded without any interest. **6.** Inspection of the Immovable Property can be done on **13th August 2025** between 11 AM to 05.00 PM. with prior appointment. The sale shall be confirmed in favour of the offeror/purchaser on **21st August 2025** at 5 PM at Surat branch office- TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED, Office No 208 To 212, 2Nd Floor, Eco Futurz, Nr. Khatu Shyamji Temple, New City Light Road, Surat- 395007. **7.** The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to TCHFL. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/dues. **8.** The purchaser should conduct due diligence on all aspects related to the property (under sale through private treaty) to his satisfaction. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorised Officer/ Secured Creditor in this regard at a later date. **9.** TCHFL reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason. **10.** In case of more than one offer, TCHFL will accept the highest offer, if highest bidder fails to deposit the remaining amount; then TCHFL may request & accept the second highest offer. **11.** The interested buyers can approach the Authorised Officer: **Manish Bansal, Email id Manish.Bansal@tatacapital.com Authorised Officer Mobile No 8588983696. Please send your query on WhatsApp Number 9999078669** during working hours (10 am to 6 pm) from Monday to Saturday). **12.** The purchaser shall bear the applicable TDS, stamp duties/additional stamp duty /transfer charges, etc and also all the statutory/non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees, etc owing to anybody. **13.** Last date of receipt of offer will be **20th August 2025 by 05.00 pm. 14.** Please refer to the below link provided in secured creditor's website **https://surl.li/rpwgez** for the above details.

Sd/-
Authorised Officer
Tata Capital Housing Finance Ltd.

Date :- 05.08.2025
Place:- Surat

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

Regional Office Rajkot :
1st Floor, BOB Bldg., M.G. Road, Rajkot - 360 001

PREMISES ON LEASE FOR OUR BANK OF BARODA RMC CHOWK BRANCH, RAJKOT

The **Bank of Baroda, Rajkot Region** Invites sealed offer in two bid systems to acquire alternate **Premises on Lease** with the Approximate Carpet Area of **2000 to 2350 Sq. Ft.** for its **RMC Chowk Branch, Rajkot** at **Rajkot City Area.** The Premises should be ready for occupation or likely to be ready for occupation within a period of 3 Months. The Intending Offerers shall submit their offers in Two Separate Sealed Cover Superscribed **Technical Bid** and **Price Bid** between **05.08.2025 to 18.08.2025** to **The Regional Manager, Bank of Baroda, Regional Office, 1st Floor, BOB Bldg., M. G. Road, Rajkot -360 001** on **or before 18.08.2025.** Priority would be given to Premises belonging to Public Sector Units/ Govt. Departments.

(For Details please login on tender section of our web site **www.bankofbaroda.com).** The Bank reserves its right to accept or reject any offer without assigning reasons thereof.

Date : 04.08.2025 **Regional Head, Rajkot Region**

BANK OF MAHARASHTRA

Zonal office Surat : 2nd Floor, Mile Stone Fiesta, Near Madhuvan Circle, L P Savani Road, Adajan, Surat - 395009, **Tele :** 0261-2730520.

Notice

All dear customers and locker holder of bharuch branch are hereby informed that we have shifted to the new premises on 01/06/2025.

You are requested to kindly contact our branch for any assistance/query. The address of our new premises is as follows.

New Address
Bank of Maharashtra, Bharuch Branch: A-8, A-9, A-35 & A-36, Alpha Arcadesm, opp. Apex Hotel, Near Mipco chowkdi, Bholav, Bharuch - 392012

This is for your kind information. Any inconvenience caused is regretted.

Phone: - 63526 18193
Date: 04.08.2025
Place: Surat.

Authorized official

Note : In case of controversy English version will be Considered

---

DEEP INDUSTRIES LIMITED

CIN: L14292GJ2006PLC049371
Registered Address: 12A & 14, Abhishree Corporate Park, Ambli Bopal Road, Ambali, Ahmedabad – 380 058.
Ph.: 02717-298510 • **Fax:** 02717-298520 • **E-mail:** cs@deepindustries.com • **Website:** www.deepindustries.com

EXTRACTS OF UNAUDITED STANDALONE & CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED ON 30TH JUNE, 2025

The Full format of the financial results for the quarter ended on 30th June, 2025 are available on the Stock Exchange(s) website (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and on the Company's website (www.deepindustries.com). The same can be accessed by scanning the QR Code provided below.

Place: Ahmedabad
Date : 05.08.2025

On behalf of Board of Directors
Paras Shantilal Savla
Chairman & Managing Director
DIN:00145639

Government Of India Ministry Of Finance,

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL - I

2nd Floor, Bhikhubhai Chambers, Nr. Kochrab Ashram Ellisbridge, Paldi, Ahmedabad-380 006

FORM NO.22 (Earlier 62) [Regulation 37 (1) DRT Regulations, 2015] [See Rule 52 (1) of the Second Schedule to the Income-tax Act, 1961
E-AUCTION/SALE NOTICE THROUGH REGD.AD/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM
PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993

R.C. No. 195/2007 **T.A./O.A. No. 1207/2005**

Certificate Holder : RARE ASSET RECONSTRUCTION LTD.

V/s

Certificate Debtors : O.L. of M/S. SHREE BANSIDHAR SPINNING & WEAVING MILLS PVT. LTD. & OTHERS

To,

CD No.1. :	Official Liquidator to the Hon'ble High Court of Gujarat, being Liquidator of Shree Bansidhar Spinning and Weaving Mills Private Limited having its office at 6, Navyug Colony, Gujarat Vidyapith, Ashram Road, Ahmedabad-380014.
CD No.2. :	BANSIDHAR PVT. LTD., a company deemed to be incorporsted and registered under the companies Act, I of 196, having its registered office at Outside Dariapur Gate, Near Bardolpura, Ahmedabad.
CD No.3. :	Ramnalal Mathurbhai Patel of Ahmedabad Indian Inhabitant residing at "Shri Bansidhar House" Ellisbridge, Ahmedabad-380006

The under mentioned property will be sold by Public E-auction sale on 11th day September, 2025 for recovery of sum of Rs.6,76,03,061-00 (Rupees: Six crores seventy six lakhs three thousand sixty one only) (Interest upto 10.10.2007) plus interest and cost payable as per Recovery Certificate issued by Hon'ble Presiding Officer, DRT-1 (less amount already recovered, if any), from M/S. SHREE BANSIDHAR SPINNING & WEAVING MILLS PVT. LTD. & OTHERS.

Description of the property

Lot of lots	Description of the property to be sold with the names of the co-owners where the property belongs to defaulter and any other person as co-owners.	Revenue assessed upon the property or any part thereof	Details of any other. encumbr ance to which property is liable	Valuation also state valuation given, if any, by the Certificate Debtor	Claims, if any, which have been put forward to the property, and any other known. particulars bearing on its nature & value	Reserve Price below which the property will not be sold	EMD 10% of Reserve price of or Rounded off
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Lot No.						Reserve Price in Rs	10% EMD in Rs.
1.	Unit Shed No A-1/H.O.-1/A-2 of Bansidhar Industrial Estate, H/h Hajipura Municipal Swimming Pool, B/h Bardolpura Municipality School, Dariyapur Darwaja Road, Dariyapur, Ahmedabad admeasuring 2090.30 Sq mtrs land and construction thereupon	Not Known	Not Known	No	Not Known	9,00,00,000/-	90,00,000/-

1. Auction/bidding shall only be through online electronic mode through the e-auction website I.e.. https://baanknet.in.
2 The intending bidders should register the participation with the service provider-well in advance and get user ID and password for participating in E-auction. It can be procured only when the requisite earnest money is deposited in prescribed mode below.
3. EMD shall be deposited latest by till 04:00 PM on 09.09.2025 in Wallet Bank Asset Auction Network (BAANKNET) https://baanknet.in. EMD deposited thereafter shall not be considered for participation in the e-auction.
4. In addition to above, the copy of PAN Card, Address Proof and Identity Proof, E-mail ID, Mobile Number, in case of the company, copy of board resolution passed by the Board of Directors of the company or any other document confirming representation/attorney of the company and the Receipt/Counter File of such deposit should reach to the said service provider through e-auction website by uploading softcopies on or before 09.09.2025 and also hardcopies alongwith EMDs deposit receipts should reach at the Office of Recovery Officer-I, DRT-1, Ahmedabad by 09.09.2025. It is also held that earnest money of unsuccessful bidders shall be returned back in the respective accounts such bidders through the same mode of payment

5 Prospective bidder may avail online training from service provider:

Name of Auction Agency	Bank Asset Auction Network (BAANKNET)
Contact person	Mr. Kashyap Patel (Mobile No. 9327493060)
Helpline Nos.	8291220220
Helpline Email Address	Support.BAAKNET@psballiance.com
For any queries related to auction and property contact	Ms. Shahin Jamali Mobile No. +91 9925189558 Email ID: shahinj@rarearc.com

6. Prospective bidders are advised to visit website https://baanknet.in. for detailed terms & conditions and procedure of sale before submitting their bids.
7. The property shall not be sold below the reserve price.
8. The property shall be sold in 1 lot, with Reserve Price as mentioned above lot.
9. The bidder shall improve offer in multiples of Rs. 2,00,000/- during entire auction period.
10. The property shall be sold "AS IS WHERE BASIS" and shall be subject to other terms and conditions as published on the official website of the e-auction agency.
11. The highest bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD already paid in Wallet Bank Asset Auction Network (BAANKNET) https://baanknet.in by Immediate next bank working day by 4:00 P.M. through RTGS/NEFT as per the details as under:

Bank Name	IDBI Bank
Account Name	Rare Asset Reconstruction Limited
Account No.	0009102000071293
IFSC Code No.	IBKL0000009
Branch	C.G. Road, Ahmedabad

12. The successful bidder/auction purchaser shall deposit the balance 75% of sale consideration amount on or before 15th day from the date of sale of the property. If the 15th day is Sunday or other Holiday, then on immediate first bank working day through RTGS/NEFT in the account as mentioned above. In addition to the above, the purchaser shall also deposit poundage fee @1% on total sale consideration money (plus Rs.10) through DD in favour of The Registrar, DRT-I, Ahmedabad. The DD prepared towards poundage's fees shall be submitted directly with the office of Recovery Officer, DRT-I, Ahmedabad.
13. In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after deduction the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government Account and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold forthwith, after the issue of fresh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold.
14. The successful bidder should note that TDS and GST liability, if any, arising out of sale of properties will have to be borne by the successful bidder separately over and above the sale consideration amount and shall not be deducted from sale consideration amount confirmed by this forum.
15. Schedule of auction is as under:-

SCHEDULE OF AUCTION

Date and Time of Inspection	27.08.2025	Between 02.00 PM to 4.00 PM
Date of uploading proof of EMD/ documents	09.09.2025	Up to 5.00pm
Last date of submissions of hard copies of proof of EMD/documents with office of the Recovery Officer	09.09.2025	Up to 5.00pm
Date and Time of E-Auction:	11.09.2025	Between 12.00 Noon to 1.00pm (with auto extension clause of 5 minutes, provided sale shall be completed by 3.00 pm)

16. The Recovery Officer has the absolute right to accept or reject any bid or bids or to postpone or cancel the e-auction without assigning any reasons.

Issued under my hand and seal of this Tribunal on this 16th Day of July, 2025

(Love Kumar)
Recovery Officer-I DRT-1, Ahmedabad

રીંટોડા અને ભટેળા ગામોમાં તસ્કરો ત્રાટક્યા, બંધ મકાનમાંથી લાખોની ચોરી

મોડાસા, તા.૪

ભિલોડા તાલુકાના રીંટોડા ગામે એક બંધ મકાનમાં તસ્કરો ત્રાટક્યા હતા. ઘરના દરવાજાનું લોક તોડી અંદર પ્રવેશ કરીને ચોરીને અંજામ આપ્યો હતો. ઘરમાં રખાયેલ તિજોરીમાંથી બે લાખ રૂપિયા રોકડા તથા એક સોનાનો સેટ, ચાંદીના છડા મળી આશરે રૂા.૨,૯૦,૦૦૦/-ની મત્તાની ચોરી કરી તસ્કરો પલાયન થઈ ફરાર થઈ ગયા હતા. આ બનાવ અંગે મકાન માલિક બાબુભાઈ દીતાજી અસારી (રહે.મૂળ - રીંટોડા, હાલ - ગાંધીનગરના વાવોલ)ની ભિલોડા પોલીસ સ્ટેશનમાં ફરિયાદ નોંધાવી હતી. તે ફરિયાદ મુજબ ઘરમાંથી તિજોરીનો લોક તોડી તિજોરીના ખાનામાંથી બે લાખ રૂપિયા રોકડા, ૧ તોલા સોનાનો સેટ કિંમત રૂા.૮૦ હજાર તથા ચાંદીના છડા એક જોડ રૂા.૧૦ હજાર મળી કુલ રૂા.૨,૯૦,૦૦૦/-ની ચોરી કરી તસ્કરો ફરાર થઈ ગયા હતા. પોલીસ ચોરને શોધી રહી છે.

જ્યારે ચોરીનો બીજો બનાવ ભિલોડા તાલુકાના ભટેળા ગામે તસ્કરો ત્રાટક્યા હતા. અમદાવાદ ખાતે રહેતા મુળ ભટોળા ગામના બાબુભાઈ લાલુભાઈ ખરાડીના બંધ મકાનનું લોક તોડી ઘરની તિજોરીમાંથી ચાંદીના છડા-૧૭ તોલાના કિંમત રૂા.૯૦૦૦/-, ચાંદીના કમર ઝુડા-૨ રૂા.૧૩,૦૦૦/- મળી કુલ રૂા.૨૨,૦૦૦/- મત્તાની ચોરી કરી તસ્કરો ફરાર થઈ ગયા હતા. ભિલોડા પોલીસ મથકે મકાન માલિકે ચોરીની ફરિયાદ નોંધાવી હતી. બંને ચોરી ભિલોડા તાલુકાના બંધ મકાનમાં થઈ હતી. પોલીસે તસ્કરોને ઝડપવાના ચક્રો ગતિમાન કર્યા છે.

પોલીસે ગુનો નોંધી તસ્કરોને પકડવા ચક્રો ગતિમાન કર્યા

નીલકંઠ મહાદેવ મંદિરે શ્રધ્ધાળુઓએ દૂધ અને જળનો અભિષેક કર્યો હતો.
(તસ્વીર : સિતાબ કાદરી - પાલનપુર)

દેવસર ગામે બકરા ચરાવવા બાબતે મહિલાને માર માર્યો

રાજકોટ, તા.૪

ચોટીલાના દેવસર ગામે બકરા ચરાવવા બાબતે માથાકૂટ થઈ હતી. જેમાં મહિલાને લાકડી વડે માર માર્યો હતો. અમારી ભેંસો અહીં ચરે છે, તારાં બકરા છેટા લઈ જા તેમ કહીં હુમલો કર્યો હતો.

મળતી વિગત અનુસાર, લાભુબેન શીવાભાઈ માથાસુરીયા ગઈકાલે સાંજે પાંચેક વાગ્યાની આસપાસ પોતે દેવસર ગામ સીમમાં બકરા ચરાવવા ગયા હતા ત્યારે અજાણ્યા માલધારી માણસોએ ઝઘડો કરીને લાકડી વડે માર મારતા માથે શરીરે ઈજા થતાં રાજકોટ સિવિલ હોસ્પિટલમાં દાખલ કરાયા હતા.

શ્રાવણના બીજા સોમવારે

મેઘરજના નીલકંઠ મહાદેવ મંદિરે શ્રધ્ધાળુઓએ અભિષેક કર્યો

પાલનપુર, તા.૪

અરવલ્લી જિલ્લામાં શ્રાવણ માસમાં શિવાલયોમાં શિવભક્તો દ્વારા ઓમ નમઃ સિવાયના નાદ સાથે ભોલેનાથને દુગ્ધજળનો અભિષેક કરવામાં આવે છે ત્યારે શ્રાવણના બીજા સોમવારે મેઘરજના સ્વયંભૂ નીલકંઠ મહાદેવ મંદિરે ભક્તોએ અભિષેક કર્યો હતો.

મેઘરજ નગરમાં આવેલ નદીના કિનારે સ્વયંભૂ નિલકંઠ મહાદેવનું મંદિર આવેલું છે. અહીં દરરોજ ભકતો દ્વારા શિવજીની પૂજા કરવામાં આવે છે. ખાસ શ્રાવણ માસમાં ભોલેનાથને રિઝવવા માટે ભક્તો અલગ-અલગ પ્રકારે પૂજન-અર્ચન કરે છે. ભૂદેવો દ્વારા બીલીપત્રનું અનુષ્ઠાન કરવામાં આવે છે. શિવજીને દૂધ અને જળનો અભિષેક કરવામાં આવે છે. ભૂદેવો દ્વારા વૈદિક મંત્રોચ્ચાર કરવામાં આવે છે. આમ શ્રાવણના બીજા સોમવારે મેઘરજના નીલકંઠ મહાદેવ મંદિરે શ્રદ્ધા અને ભક્તિપૂર્વક ભક્તો ભોળાનાથના ભજન કરે છે.

ભૂદેવો દ્વારા મંત્રોચ્ચાર કરાયા

રૂા.૪.૫૦ કરોડના ખર્ચે ભવનનું નિર્માણ થશે

ઈડર તાલુકા પંચાયતની નવી કચેરીના ભવનનું ખાતમુહૂર્ત યોજાયુ

તલોદ, તા.૪

સાબરકાંઠા જિલ્લાની ઈડર તાલુકા પંચાયતની નવી કચેરી માટે રાજ્ય સરકારે ૪.૫૦ કરોડ જેટલી રકમની વહીવટી મંજૂરી આપ્યા બાદ નવીન કચેરીના ભવન માટે ખાતમુહુર્ત યોજાયું હતું.

આ અંગે મળતી માહિતી મુજબ, ઈડર તાલુકા પંચાયત કચેરીનું જૂનું મકાન જર્જરિત થઈ જતાં વર્ષ ૨૦૧૪-૦૧૫ અને વર્ષ ૨૦૧૮-૦૧૯ એમ બે વાર રીનોવેશનનું કામ કરાવ્યું હતું વારંવાર રીનોવેશન છતાં ઘણી વાર પોપડા પડવાના અને વરસાદી પાણી ભરાવા સહિત રેકર્ડ પલળી જવાના બનાવો બનતા હતા.

વારંવાર આ પ્રકારના બનાવોને કારણે તાલુકા પંચાયતના સદસ્યો અને કર્મચારીઓમાં નવી કચેરી માટે માંગ ઊભી થઈ હતી દરમિયાન તાલુકા પંચાયત પાસે દુરદર્શન કેન્દ્રની સામે આવેલ તાલુકા પંચાયતની માલિકીની જગ્યા હોઈ ત્યાં કચેરી બનાવવાનો નિર્ણય કરી તાલુકા પંચાયતના પ્રમુખ કાંતિભાઈ પટેલ અને ટી.ડી.ઓ ભરત ચૌધરીએ સ્થાનિક કક્ષાએ નવી કચેરી માટે ઠરાવ કર્યા બાદ જિલ્લા પંચાયતની મારફતે વિકાસ કમિશનરમાં મોકલી આપ્યો હતો જે બાદ રાજ્ય સરકારના પંચાયત વિભાગે ઈડરની નવી તાલુકા પંચાયતની કચેરી માટે રૂપિયા ૪.૫૦ કરોડની રકમ આપી વહીવટી મંજૂરી આપી હતી ત્યારે નવીન કચેરીના ભવન માટે ધારાસભ્ય રમણ વોરાના હસ્તે ખાતમુર્હૂત કરવામાં આવ્યું હતું આ સાથે તાલુકાના અન્ય વિકાસના કામોનું ધારાસભ્યના હસ્તે લોકાર્પણ કરાયું હતું.

કાર્યક્રમમાં ધારાસભ્ય રમણભાઈ વોરા હાજર રહ્યા

દીદીએ આશીર્વચન આપ્યા

પત્રકારોએ કૈલાશ દીદીજીના હસ્તે રાખડી બંધાવી

પાલનપુર, તા.૪

રાજયોગીની કૈલાશ દીદીજીએ પત્રકાર મિત્રો માટે બ્રહ્માકુમારીઝ, સેક્ટર-૨૮, ગાંધીનગર ખાતે સવારે ૧૧ વાગે રક્ષાબંધન સ્નેહમિલનનું આયોજન કર્યુ હતુ.

અખબારના સંપાદક અને પત્રકાર મિત્રો પોતાની રજાની રાહતની ક્ષણો છોડી પરમાત્માના સાનિધ્યમાં પધારેલ. દીદીજીના આશીર્વચન દ્વારા સૌએ સાચી રક્ષા છે તેનો અહેસાસ કર્યો. દીદીજીના હાથે તિલક કરાવી, ઈશ્વરીય શક્તિ સંપન્ન રાખડી બંધાવી અને પ્રભુ વરદાનથી સજ્જતા અનુભવી હતી. પત્રકાર મિત્રોએ પીકનીકના આનંદ સાથે પ્રભુ પ્રસાદ ગ્રહણ કરેલ અને ઈશ્વરીય સૌગાતનો સ્વીકાર કરી ભરપૂરતાનો અનુભવ કર્યો હતો.

રક્ષાબંધન સ્નેહ મિલનનું આયોજન કરાયુ

મોડાસામાં ગેલેક્સી કોમ્પ્લેક્ષમાં એકસાથે ૪ દુકાનોમાં આગ લાગી

મોડાસા, તા.૪

મોડાસા નગરના એસ.ટી. બસ પોર્ટ સામેના ગેલેક્ષી કોમ્પ્લેક્ષમાં આવેલા એચ.ડી.એફ.સી. બેંકના એટીએમ સહિતની ૪ દુકાનોમાં મધ્ય રાત્રે કોઈ કારણસર આગ લાગી હતી. આગ લાગતા સામાન બળીને ખાખ થઈ ગયો હતો. આ આગથી બસ સ્ટેશન પાસેના હાઈવેના વિસ્તારમાં અફરાતફરી મચી ગઈ હતી. મોડાસા નગરપાલિકાના ફાયર વિભાગને જાણ કરાતા ફાયર ઓફીસર હેમરાજ વાઘેલા તેમની ફાયર ટીમ સાથે દોડી પહોંચી પાણીનો મારો ચલાવી આગ બૂઝાવી હતી. આગ ઉપર કાબૂ મેળવી લીધો હતો.

મોડાસા નગરમાં ગેલેક્સી કોમ્પ્લેક્ષમાં રાત્રીના સમયે એકી સાથે ૪ દુકાનોમાં આગ લાગવાથી ભારે નુકસાન થવા પામ્યુ હતું. આ ગ્રાઉન્ડ ફલોરની ૪ દુકાનોમાંથી ૧માં એચડીએફસી બેંકનુ એટીએમ હતું. આ એટીએમમાં ચલણી નોટોને આગથી નુકસાન થયાની કોઈ માહિતી પ્રાપ્ત નથી. શોર્ટ-સર્કિટથી આગ લાગ્યાની શંકા ઉદ્ભવે છે. ન.પા.ના ફાયર ટીમે આગ બૂઝાવી હતી. સદ્નસીબે કોઈ જાનહાની થઈ નથી.

શોર્ટ-સર્કિટની આશંકા, નપાના ફાયરબ્રિગેડે આગ ઓલવી

પાલનપુરમાં ઝૂંપડપટ્ટી વિસ્તારમાં ભોજન અપાયુ

પાલનપુર, તા.૪

પાલનપુરમાં જીવદયા ફાઉન્ડેશનના ઠાકોરદાસ ખત્રી વગેરેના સહયોગથી અલગ-અલગ વિસ્તારમાં પૂરી અને શાકનો પ્રસાદ પીરસાયું. પાલનપુરમાં ઝુંપડપટ્ટી વિસ્તાર અને સૂરમંદિરની સામે ઝૂંપડપટ્ટીમાં નાના બાળકો તથા કોજી વિસ્તારમાં ફૂટપાથ પર રહેતા લોકોને તથા હરીપુરા હિંગળાજ પાસે ડીસા હાઈવે ઝૂંપડપટ્ટી જરૂરમંદ લોકોને નાસ્તો ભોજન અપાયુ હતુ.

અરવલ્લી-સાબરકાંઠામાં દશામાંના વ્રતની ધામધૂમથી પૂર્ણાહુતિ થઈ

મોડાસા, તા.૪

અરવલ્લી જિલ્લા અને સાબરકાંઠા જિલ્લામાં દશામાંનુ ૧૦ દિવસનું વ્રત પૂર્ણ થયું છે. ભક્તોએ માતાજીની મૂર્તિનું વાજતે-ગાજતે વહેતા પાણીમાં વિસર્જન કર્યુ હતું. આમ ભક્તોએ શ્રધ્ધા અને આસ્થાભેર દશામા માતાજીની મૂર્તિના વળામણા કર્યા હતા.

દિવાસાના દિવસે ભક્તોએ દશામાની મૂર્તિ ખરીદીને વાજતે-ગાજતે ગૃહ પ્રવેશ કરાવી સ્થાપન કર્યુ હતું.

બંને જિલ્લામાં નદી કિનારે અને તળાવ કિનારે વહેલી સવારથી શ્રધ્ધાળુઓની ભીડ ઉમટી પડી હતી. સવારે અને સાંજે દશામા માતાજીની આરતી કરી આરાધના કરવામાં આવી હતી. દશામા માતાજીના મંદિરે ગરબાનું આયોજન કરવામાં આવ્યું હતું. જ્યાં ભક્તો ગરબે ઘૂમ્યા હતા. સાબારકાંઠા જિલ્લામાં વિજયનગર તાલુકામાં દશામાં મૂર્તિની સ્થાપના કર્યાના ૧૦ દિવસ સુધી પૂજા-અર્ચના અને આરતી બાદ ગત રાત્રે વ્રતના જાગરણ બાદ શોભાયાત્રા યોજી હતી. જિલ્લાના વિજયનગર, ખેડબ્રહ્મા, પોશીના અને પ્રાંતિજમાં દશામાંની મૂર્તિનું નદીમાં વિસર્જન કરાયુ હતું.

વાજતે-ગાજતે માતાજીની પ્રતિમાઓનું વિસર્જન કરાયુ

હિંમતનગર એપીએમસી ફાર્મસી કોલેજમાં "ફાર્મા યાત્રા"નું આયોજન કરવામાં આવ્યું હતુ. હિંમતનગરની શાળાના ધોરણ ૧૧ અને ૧૨ના વિદ્યાર્થીઓને ફાર્મસીનું પ્રેક્ટિકલ જ્ઞાન મળી રહે તેમજ આવનાર સમયમાં તેઓ યોગ્ય કારકિર્દી પસંદ કરી શકે તે હેતુથી કોલેજની મુલાકાત કરાવવામાં આવી. આ પ્રસંગે ધારાસભ્ય વી. ડી. ઝાલજી વગેરે હાજર રહ્યા હતા.
(તસ્વીર : દિવ્યેશ ભાવસાર - વડાલી)

ઋણ વસૂલી અધિકરણ-૧
નાણાં મંત્રાલય, નાણાકિય સેવા વિભાગ, ભારત સરકાર
ચોથા માળે, ભિખુભાઈ ચેમ્બર્સ, કોચરબ આશ્રમ પાસે, એલીસબ્રીજ, પાલડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬

ફોર્મ નં. ૨૨ (અગાઉ ૬૨) (રેગ્યુલેશન ૩૭(૧) ડીઆરટી રેગ્યુલેશન, ૨૦૧૫) આવકવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૧ના બીજા શેડ્યૂલના નિયમો ૫૨(૧) જુઓ.

ઈ-હરાજી-વેચાણ નોટીસ રજી.એડી / દસ્તી / જોડાણ / ઢોલના અવાજ દ્વારા

રીકવરી ઓફ ડેટ્સ ડ્યુ ટુ બેંક એન્ડ ફાયનાન્સિયલ એક્ટ ૧૯૯૩ને વંચાણમાં લઈ આવકવેરા ધારા ૧૯૬૧ના બીજા શિડ્યુલના રૂલ્સ ૩૮, ૫૨(૨) હેઠળ વેચાણનું જાહેરનામું

સર્ટીફીકેટ ધારકઃ પંજાબ નેશનલ બેંક
વિરૂધ્ધ
સર્ટિફિકેટ દેવાદારઃ શ્રી ચંદ્રકાંત રતીલાલ પટેલ અને અન્યો

આર.સી નં. ૨૯૩/૨૦૧૯
ઓ.એ. નં. ૬૨૦/૨૦૧૮

પ્રતિ,
સીડી નં. ૧ઃ શ્રી ચંદ્રકાંત રતીલાલ પટેલ (મે. શીવ મેટલ ઈન્ડસ્ટ્રીઝના પ્રોપરાઈટર): ઓફીસ સરનામું: સર્વે નં. ૨૭૨/૩, શીવ પેપર કંપાઉન્ડ, ચાણક્યપુરી, એસ.જી. હાઈવે, અમદાવાદ તે ઉપરાંતઃ ૪, સંપન્ન બંગલોઝ, ઝાયડસ હૉસ્પિટલ પાસે, થલતેજ, અમદાવાદ, ગુજરાત
સીડી નં. ૨ઃ ડીમ્પલ ચંદ્રકાંત પટેલઃ રહેઠાણઃ ૪, સંપન્ન બંગલોઝ, ઝાયડસ હૉસ્પિટલ પાસે, થલતેજ, અમદાવાદ, ગુજરાત.
સીડી નં. ૩ઃ શ્રી કુંપારપાલ ચીનુભાઈ શાહ : રહેઠાણઃ એ-૨૨, પારૂલતા કો.ઓપ. સોસાયટી, સોલા રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત - ૩૮૦૦૬૧.

નામદાર પ્રિસાઈડીંગ અધિકારી-ડીઆરટી-૧ તરફથી જારી કરવામાં આવેલા વસૂલાત પ્રમાણપત્ર અનુસાર **શ્રી ચંદ્રકાંત રતીલાલ પટેલ અને અન્યો** ને રૂા. ૯૬,૭૬,૦૭૯.૦૪ (રૂપિયા છન્નું લાખ છોંત્તેર હજાર અગણાંએંશી અને ચાર પૈસા પુરા) (હુકમનામાની રકમ) ઉપરાંત ચૂકવવાપાત્ર વ્યાજ અને ખર્ચની વસૂલાત માટે નીચે દર્શાવેલી મિલકત **તારીખ ૧૭.૦૯.૨૦૨૫ના રોજ જાહેર ઈ-હરાજી દ્વારા વેચાણ કરવામાં આવશે.**

મિલકતનું વર્ણન

લોટ નં.	સહમાલિકોના નામ સાથે વેચાણ કરવાની મિલકતનું વર્ણન કે જેમાં મિલકત દેવાદારની માલિકીની છે અને અન્ય કોઈ વ્યક્તિ સહ-માલિક તરીકે છે.	અનામત કિંમત જેનાથી ઓછી કિંમતે મિલકત વેચાશે નહી.	અનામત કિંમતના ૧૦% ઈએમડી કે રાઉન્ડેડ રકમ
૧.	ટેનામેન્ટ નં. ૨૨, પારૂલતા કો.ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિમીટેડ થી જાણિતી, બીન-ખેતીલાયક જમીન ઉપર બાંધકામ, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬ અને ૨૭, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧, એફ.પી. નં. ૨૭ અને ૨૮, મૌજે ઘાટલોડીયા, તાલુકા અમદાવાદ.	રૂા. ૮૧,૦૦,૦૦૦.૦૦	રૂા. ૮,૧૦,૦૦૦.૦૦

મિલકત કે તેના કોઇપણ ભાગ માટે આકારેલ કરઃ જાણમાં નથી
અન્ય કોઈ કરજનો બોજની વિગતો કે જે અદા કરવા મિલકત જવાબદાર છે.: જાણમાં નથી
આકારણી તેમજ સર્ટિફીકેટ દેવાદાર તરીકે જો કોઈ આકારણી આપવામાં આવી હોય તો તે જણાવો. : નથી
જો મિલકત પર કોઈ દાવો કરવામાં આવ્યો હોય તેની વિગતો અને તેના સ્વરૂપ અને મૂલ્ય પર અસરકર્તા અન્ય કોઈ જાણીતી વિગતો: જાણમાં નથી.

૧ હરાજી / બિડિંગ ઈ-હરાજી વેબસાઈટ એટલે કે https://baanknet.in દ્વારા માત્ર ઓનલાઈન ઈલેક્ટ્રોનીક માધ્યમથી જ થશે.
૨ ઈચ્છિત બોલીદારોએ (બિડર્સ) સર્વિસ પ્રોવાઈડર સાથે તેમની સામેલગીરી અગાઉ રજીસ્ટર કરાવીને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવાનો રહેશે. નીચે દર્શાવેલ નિયત મોડમાં જરૂરી અર્નેસ્ટમની (બાનાની રકમના નાણા) જમા કરાવ્યા બાદ જ તે મેળવી શકાશે.
૩ ઈ-હરાજીની વેબસાઈટ એટલે કે https://baanknet.in દ્વારા ઈએમડીની રકમ બેંક એસેટ ઓક્શન નેટવર્ક (બેંકનેટ) વોલેટ માં જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ **૧૫.૦૯.૨૦૨૫, સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી** રહેશે, ત્યારબાદ જમા કરવામાં આવેલ ઈએમડીને હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહિ.
૪ ઉપરોક્ત ઉપરાંત, પાનકાર્ડ, સરનામાના પૂરાવા અને ઓળખના પૂરાવા, ઈ-મેલ આઈડી, મોબાઈલ નં. અને કંપનીના કિસ્સામાં કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સ દ્વારા પાસ કરવામાં આવેલા બોર્ડ ઠરાવની નકલ અથવા કંપનીના પ્રતિનિધિત્વ / એટર્નીને સમર્થન આપતો અન્ય કોઈ દસ્તાવેજ અને આ પ્રકારની ડિપોઝીટની રસીદ/કાઉન્ટર ફાઈલ **૧૫.૦૯.૨૦૨૫, સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી** કે તે પહેલા સોફ્ટકોપીઝ અપલોડ કરીને ઈ-હરાજી વેબસાઈટ દ્વારા ઉક્ત સર્વિસ પ્રોવાઈડર્સને પહોંચવી જોઈએ. અને તે ઉપરાંત હાર્ડકોપી સાથે ઈએમડી ડીપોઝીટની પહોંચ **રીકવરી ઓફીસર-૧, ડીઆરટી-૧, અમદાવાદ ઓફીસે તા. ૧૫.૦૯.૨૦૨૫** ના રોજ મોકલી આપવાની રહેશે. એવું પણ ઠરાવવામાં આવે છે કે નિષ્ફળ બોલીદારોના અર્નેસ્ટમની આજ પેમેન્ટના મોડ દ્વારા આવા બોલીદારના પોતાના ખાતામાં પરત કરાશે.
૫ સંભવિત ભાવી બોલીદારો આ સર્વિસ પ્રોવાઈડર પાસેથી ઓનલાઈન ટ્રેનીંગ મેળવી શકે છે.

હરાજી એજન્સીનું નામ	બેંક એસેટ ઓક્શન નેટવર્ક (બેંકનેટ)
સંપર્ક વ્યક્તિ	શ્રી કશ્યપ પટેલ (મોબાઈલ: ૯૩૨૭૪૯૩૦૬૦)
હેલ્પલાઈન નંબર	8291220220
હેલ્પલાઈન ઈ-મેલ	Support.BAANKNET@psballiance.com
બેંક અધિકારી	શ્રી વૈભવ પ્રજાપતિ, મો.: +91 9140799574, Email: cs4517@pnb.co.in

૬ સંભવિત ભાવિ બોલીકારોને તેમની બોલી સુપરત કરતા પહેલા વેચાણની વિસ્તૃત શરતો અને નિયમો અને પ્રક્રીયા જાણવા માટે વેબસાઈટ: https://baanknet.in ની મુલાકાત લઈ શકે છે.
૭ રિઝર્વ કિંમતથી નીચેની કિંમતે મિલકતનું વેચાણ કરવામા આવશે નહિં.
૮ મિલકત **એક લોટ**માં વેચવામાં આવશે- **જેની રિઝર્વ કિંમત ઉપરોક્ત જણાવેલ છે.**
૯ બોલીદાર સમગ્ર હરાજી સમયગાળા દરમ્યાન એક લોટ માટે રૂા. ૫૦,૦૦૦/- ના એકમમાં ઓફર સુધારી શકશે.
૧૦ મિલકતનો **'જ્યાં છે જેમ છે'** તે ધોરણે વેચવામાં આવશે અને ઈ-હારજી એજન્સીની સત્તાવાર વેબસાઈટ પર પ્રસિધ્ધ થયેલા અન્ય શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે
૧૧ સર્વોચ્ચ બોલીદારે બેંક એસેટ ઓક્શન નેટવર્ક (બેંકનેટ) https://baanknet.in વોલેટમાં ચૂકવેલી ઈએમડીના એડજસ્ટમેન્ટ બાદ બેંક કામકાજના બીજા દિવસે **સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા** સુધીમાં નીચે દર્શાવેલા બેંક ખાતામાં આરટીજીએસ / એનઈએફટી દ્વારા પોતાની આખરે બોલીના રકમના **૨૫%** જમા કરાવવાના રહેશે.

લાભાર્થી બેંકનું નામ	પંજાબ નેશનલ બેંક
લાભાર્થીનું નામ	Sundry / NPA / SARFAESI / Auction related
લાભાર્થીનો એકાઉન્ટ નંબર	451700317118A
આઈએફએસસી કોડ	PUNB0451700
શાખા	સર્કલ સસ્ત્રા, અમદાવાદ.

૧૨ **સફળ બોલીદાર/હરાજી ખરીદદાર મિલકતના વેચાણની તારીખથી ૧૫માં દિવસે કે તે પહેલા વેચાણની રકમની બાકીની ૭૫% રકમ જમા કરાવવાની રહેશે. જો ૧૫મો દિવસ રવિવાર કે અન્ય કોઈ રજા હોય તો ત્યારબાદના પ્રથમ બેંક કામકાજના દિવસે ઉપર જણાવ્યા મુજબના ખાતામાં આરટીજીએસ / એનઈએફટી દ્વારા નાણાં જમા કરાવવાના રહેશે. આ ઉપરાંત ખરીદનાર કુલ વેચાણ કિંમતના નાણાંના એક ટકાના દરે (વત્તા રૂા. ૧૦) ધ રજીસ્ટ્રાર, ડીઆરટી-૧, અમદાવાદની તરફેણમાં ડીડી દ્વારા પાઉન્ડેજ ફી ની તરફેણમા તૈયાર કરાયેલ ડીડી રીકવરી ઓફીસર, ડીઆરટી-૧, અમદાવાદને સીધો સુપ્રત કરાશે.**
૧૩ નિયત સમયમર્યાદામાં પેમેન્ટ ચૂકવવામાં કસૂર થશે તો વેચાણના ખર્ચની કપાત કર્યા બાદ નીચે સહી કરનારને યોગ્ય જણાશેતો ડીપોઝીટ સરકારી ખાતામાં જમ કરવામાં આવશે. અને કસૂરદાર ખીરદનાર મિલકત કે જમા કરાવેલ રકમ પરના તેના તમામ દાવાઓ જમ કરવામાં આવશે. વેચાણનું નવેસરથી જાહેરનામું જારી કરાયા બાદ મિલકત તત્કાલ ફરીથી વેચવામાં આવશે. વધુમાં ખરીદનાર આખરી બોલીની રકમ અને પાછળથી જે કિંમતે વેંચાયુ તે કિંમત વચ્ચેનો કોઈ શોર્ટ ફોલ કે તફાવત ભરપાઈ કરવા જવાબદાર રહેશે.
૧૪ સફળ બીડરે નોંધ લેવી કે ટીડીએસ અને જીએસટીની જબાવદારી, જો કોઈ હોય તો, સફળ બીડર દ્વારા વેચાણની વિચારણની રકમથી વધુ અને અલગથી વહન રહેશે અને આ ફોરમ દ્વારા પુષ્ટિ થયેલ વેચાણ વિચારણાની રકમમાંથી બાદ કરવામાં આવશે નહિં.
૧૫ હરાજી નો કાર્યક્રમ નીચે મુજબ છે.

નીરીક્ષણની તારીખ અને સમય	૦૨.૦૯.૨૦૨૫	બપોરે ૨.૦૦ થી ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી
ઈ-હરાજી વેબસાઈટ પર ઈએમડી/દસ્તાવેજોના પૂરાવા અપલોડ કરવાની છેલ્લી તા.	૧૫.૦૯.૨૦૨૫	સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી
ઈએમડી પ્રુફ અને ડોક્યુમેન્ટ ની હાર્ડકોપી વસૂલાત અધિકારી-૧ ની ઓફીસએ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	૧૫.૦૯.૨૦૨૫	સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી
હરાજીની તારીખ અને સમય	૧૭.૦૯.૨૦૨૫	બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૧.૦૦ વાગ્યા સુધી. (પાંચ મિનિટના ઓટો એક્સટેન્શન સાથે, વેચાણ સમાપ્ત ન થાય ત્યાં સુધી.)

૧૬ રીકવરી ઓફિસરને કોઈપણ જાતના કારણો આપ્યા વગર કોઈપણ બોલી કે બોલીઓ સ્વીકારવાનો કે અસ્વીકારવાનો અથવા ઈ-હરાજી મોકૂફ રાખવાનો કે રદ કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર છે.

આજે તા. ૧૬.૦૭.૨૦૨૫ ના રોજ મારા હસ્તાક્ષર અને આ અધિકરણની મહોર સાથે જારી કરાયું.
સીક્કો
સહી/- (લવ કુમાર)
વસૂલાત અધિકારી-૧, ડીઆરટી-૧, અમદાવાદ

DEEP INDUSTRIES LIMITED
CIN: L14292GJ2006PLC049371
Registered Address: 12A & 14, Abhishree Corporate Park, Ambli Bopal Road, Ambali, Ahmedabad – 380 058.
Ph.: 02717-298510 • **Fax:** 02717-298520 • **E-mail:** cs@deepindustries.com • **Website:** www.deepindustries.com

EXTRACTS OF UNAUDITED STANDALONE & CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED ON 30TH JUNE, 2025

The Full format of the financial results for the quarter ended on 30th June, 2025 are available on the Stock Exchange(s) website (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and on the Company's website (www.deepindustries.com).
The same can be accessed by scanning the QR Code provided below.

Place: Ahmedabad
Date : 05.08.2025

On behalf of Board of Directors
Paras Shantilal Savla
Chairman & Managing Director
DIN:00145639